

## ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování obdržel dne 16.8.2019 žádost, kterou předložilo Město Tišnov, náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov, zastoupeno Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města, které je zastoupeno paní Ing. Evou Wagnerovou, Jihlavská 216/10, 664 41 Troubsko, o vydání závazného stanoviska k záměru s názvem „Park u MŠ, Hony za Kukýrnou“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady žadatelem:

- Dokumentace pro vydání příslušného rozhodnutí k záměru s názvem „Park u MŠ, Hony za Kukýrnou“, kterou vypracovala Ing. Eva Wagnerová, zpracovatel VO Ing. Jiří Sklenář.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- Dokumentace pro příslušné rozhodnutí připojená k žádosti.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“).
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a nabyly účinnosti 3. listopadu 2016.
- Územního plánu Tišnov, který nabyl účinnosti 24. 9. 2016 (dále jen „ÚP“).
- Územní studie v lokalitě Hony za Kukýrnou III – lokalita mezi ulicemi Dlouhá a Na Honech
- Územní studie v lokalitě Hony za Kukýrnou III – lokalita mezi ulicemi Dlouhá a Na Honech – doplnění
- Územně analytických podkladů ORP Tišnov - 4. úplná aktualizace 2016.

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Záměr není se ZÚR v rozporu, záměr není v kolizi se záměry vymezenými v ZÚR.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP. Lze konstatovat, že požadavek na novostavbu parku u mateřské školy v lokalitě Hony za Kukýrnou respektuje platný územní plán Tišnov, ve kterém jsou pozemky parc. č. 2466/242, 2466/241, 2466/240, 2466/8, 2466/252, 2466/255, 2466/257, 2466/617, 2466/157, 2466/158, 2466/129, 2466/130 v katastrálním území Tišnov zahrnuty do zastavitelných ploch: Z5/U, Z99, Z6/U, Z72. Pozemky parc. č. 2466/31, 2466/35, 2466/73 v k. ú. Tišnov se nacházejí v zastavěném území v ploše veřejného prostranství – v této ploše je přípustné využití pro související dopravní a technickou infrastrukturu.

Zastavitelné plochy Z5/U a Z6/U jsou navrženy jako plochy bydlení ozn. Br, ve kterých je zpracování územní studie nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území. V ploše pro bydlení individuální je přípustné využití pro veřejná prostranství, sídelní zeleň a související dopravní a technickou infrastrukturu.

Zastavitelná plocha Z99 je navržena pro veřejné prostranství ozn. U. V ploše veřejného prostranství je přípustné využití pro související sídelní zeleň, pěší stezky, odpočinkové plochy, dětská hřiště a související dopravní a technickou infrastrukturu.

Zastavitelná plocha Z72 je navržena pro ochrannou a izolační zeleň u silnice II/377, ozn. ZI. V ploše zeleně ostatní a izolační jsou přípustné plochy zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, s odpovídající šířkou a vhodnou druhovou skladbou jednotlivých pater dřevin. Dále jsou zde přípustné odpočinkové plochy, dětská hřiště a související dopravní a technická infrastruktura.

Územní plán Tišnov vymezil zastavitelné plochy Z5/U a Z6/U jako plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V kapitole C.2. územní plán stanovil doplňující